

Informationsblad

Lantmäteriförrättning steg-för-steg



Komplett
ansökan

Förstadagsåtgärder
Eventuellt samråd med
myndigheter
Ca 1-2 veckor

- Förrättningslantmätare går igenom ansökan och gör en första prövning om ansökan går att genomföra.
- Skickar begäran om komplettering om det behövs, t.ex. bygglov/förhandsbesked /strandskyddsdispens.
- Samråder med länsstyrelsen och andra myndigheter vid behov.
- Lantmäterihandläggare gör förstadagsåtgärder t.ex. beställer servitut/rättigheter (leverans kan ta upp till 10 veckor då Riksarkivet har lång väntetid).

Kötid ca 4-5 månader



Tiden innan vår handläggning påbörjas varierar beroende på vilken prioritet ärendet har.
Klass 1 och 4 påbörjar handläggning direkt när myndigheten har fått in en fullständig ansökan.
Klass 2 och 3 handläggs i turordning utifrån datum för inkommen ansökan.

Klass 1

Prioriterade - nybyggnation för bostäder, etablering av ny verksamhet, särskilda skäl

Klass 2

Normala ärenden – t.ex. avstyckning

Klass 3

Svårare förrättningar, tvistiga ärenden

Klass 4

Prioriterade – ledningsrättsförrättningar, huvudsakligen bredbandsutbyggnad

Handläggning
påbörjas
Utredning
1-3 månader

- Förrättningslantmätare utreder och går igenom inkomna handlingar samt gör en lämplighetsprövning utifrån lag och praxis.
- Hanterar frågor som väg och VA. Har kontakt med t.ex. samfällighetsförening.
- Bereder servitut, planer och bestämmelser.
- Skickar förfrågan till rättighetshavare.
- Arkivutreder alla gamla förrättningsakter.
- Inhämtar medgivande från panträttshavare (bank).
- Arbetar fram överenskommelser i ärenden där det krävs.

En hel del av tiden är väntetid för att få återkoppling från sakägare, rättighetshavare och berörda samrådsparter.

Sammanträde
(vid behov)
1-2 månader

Om det finns motsättningar i ärendet eller oklarheter som behöver redas ut hålls ett eller flera sammanträden. Inför sammanträden skickas en delgivning av ansökan och myndigheten inväntar återsändande av delgivningskvittot från sakägare. Efter sammanträdet upprättas protokoll.

Lantmäteriingenjör arkivutreder och tittar på tekniska förutsättningar. Detta arbete sker parallellt med förrättningslantmätarens utredning.

Karta och eventuellt
fältarbete
1-2 månader

Lantmäteriingenjören utför fältarbete där det behövs och gör förrättningskartan.

Observera att fältarbete inte kan göras under vintermånaderna p.g.a. snö och tjäle i marken. Under vintermånaderna görs kartor i ärenden som inte kräver fältarbete samt att kvalitetsarbete utförs i fastighetsregistret och i registerkartan.

Informationsblad

Lantmäteriförrättning steg-för-steg

