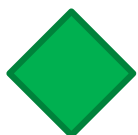


Lantmäteriförrättning – Beskrivning



Komplett ansökan

Förstadagsåtgärder
Eventuellt samråd med myndigheter
Ca 1-2 veckor

- Förrättningslantmätare går igenom ansökan och gör en första prövning om ansökan går att genomföra.
- Ber om komplettering om det behövs, t.ex. bygglov/förhandsbesked /strandskyddsdispens.
- Samråder med länsstyrelsen och andra myndigheter vid behov.
- Lantmäterihandläggare gör förstadagsåtgärder ex. beställer servitut (kan ta upp till 10 veckor då Riksarkivet har lång väntetid).

Kötid 6-12 månader

Tiden innan vår handläggning påbörjas varierar beroende på vilken prioritet ärendet har. Klass 1 och Klass 4 påbörjas direkt när vi fått in en fullständig ansökan. Klass 2 och 3 tas i turordning utifrån inkommandedatum.

- Klass 1** Prioriterade - nybyggnation för bostäder, etablering av ny verksamhet, särskilda skäl
- Klass 2** Normala ärenden – t ex avstyckning
- Klass 3** Svårare förrättningar, tvistiga ärenden
- Klass 4** Prioriterade – ledningsrättsförrättningar, huvudsakligen bredbandsutbyggnad

Handläggning påbörjas/Utredning
1-3 månader

- Förrättningslantmätare utreder och går igenom inkomna handlingar samt gör en lämplighetsprövning utifrån lag och praxis.
 - Hanterar frågor som väg och VA. Har kontakt med t.ex. samfällighetsförening.
 - Bereder servitut, planer och bestämmelser.
 - Skickar förfrågan till rättighetshavare.
 - Arkivutreder alla gamla akter.
 - Inhämtar medgivande från panträttshavare.
 - Arbetar fram överenskommelser i ärenden där det krävs.
- En hel del av tiden är väntetid för att få återkoppling från sakägare, rättighetshavare och berörda samrådsparter.

Sammanträde (vid behov)
1-2 månader

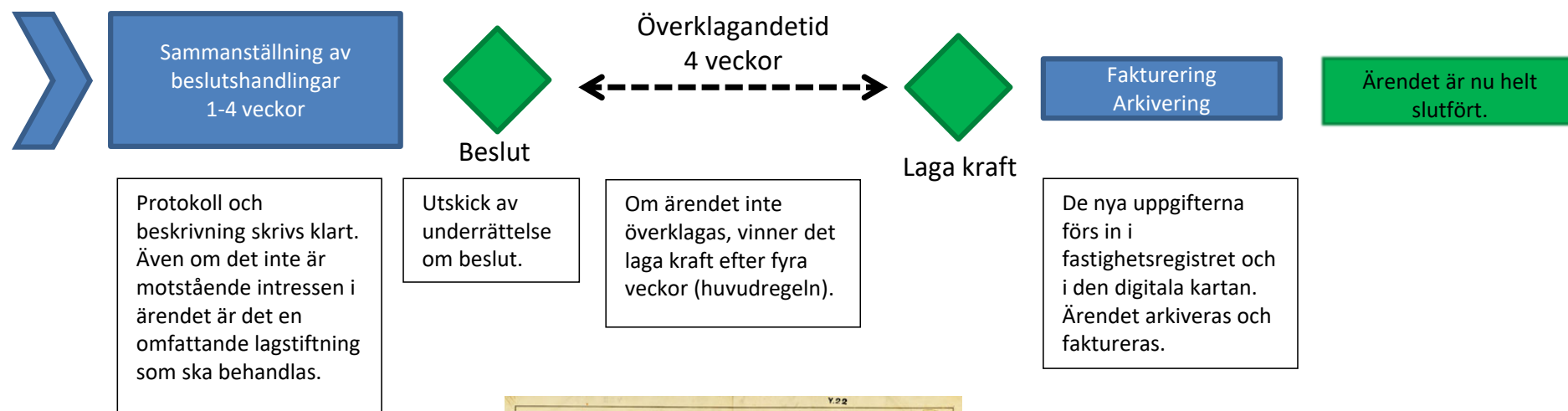
Om det finns motsättningar i ärendet eller oklarheter som behöver redas ut hålls ett eller flera sammanträden. Delgivning av ansökan. Invänta återsändande av delgivningskvittot från sakägare. Upprätta protokoll.

Karta och eventuellt fältarbete
1-2 månader

Lantmäteriingenjören utför fältarbete där det behövs och gör förrättningskartan. Observera att fältarbete inte kan göras under vintermånaderna pga. snö och tjäle i marken. Under vintermånaderna görs kartor i ärenden som inte kräver fältarbete samt kvalitetsarbete utförs i fastighetsregistret och i registerkartan.

Lantmäteriingenjör arkivutreder och tittar på tekniska förutsättningar. Detta arbete sker parallellt med förrättningslantmätarens utredning.

Lantmäteriförrättning – Beskrivning



Protokoll och beskrivning skrivs klart. Även om det inte är motstående intressen i ärendet är det en omfattande lagstiftning som ska behandlas.

En kollega kvalitetsgranskar ärendet.

Utskick av underrättelse om beslut.

Om ärendet inte överklagas, vinner det laga kraft efter fyra veckor (huvudregeln).

De nya uppgifterna förs in i fastighetsregistret och i den digitala kartan. Ärendet arkiveras och faktureras.

