

Ansökan om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A

Lantmäterimyndigheten Örnsköldsviks kommun
Inkom:
Ärendenr:

Till
Lantmäterimyndigheten
Örnsköldsviks kommun
891 88 Örnsköldsvik

Berörda fastigheter (<i>fastighetsbeteckningar, tex Örnsköldsvik By 1:45</i>):
Önskad åtgärd: <input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Styckningslotten ska befrias från inteckningar <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Annat, ange vad:
Området ska användas till: <input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruk <input type="checkbox"/> Annat, ange vad:
Beskrivning av önskad åtgärd:
Följande handlingar bifogas: <input type="checkbox"/> Beviljat bygglov/förhandsbesked/strandskyddsdispens inkl situationsplan <input type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Bouppteckning (om dödsbo berörs) <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal inkl tillhörande kartskiss <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Handling som styrker enskild egendom <input type="checkbox"/> Fullmakt för ombud/Utdrag ur Bolagsverket <input type="checkbox"/> Övrigt:
Övriga upplysningar om servitut och nyttjanderätter: Finns servitut eller nyttjanderätter som berör området (<i>exempelvis väg/vatten/avlopp</i>)? <input type="checkbox"/> Ja, kopia bifogas <input type="checkbox"/> Ja, avtalet inskrivet <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Vet inte
Förrättningskostnaderna betalas av (<i>ange även fördelning mellan ev parter</i>):
De slutgiltiga förrättningshandlingarna publiceras på "Min fastighet" www.lantmateriet.se. Om du saknar bank-id eller inte är lagfaren ägare av berörd fastighet kan vi skicka den i pappersform med post. Ange namn på mottagare: <input type="checkbox"/> Jag kan läsa akten på "Min fastighet" och har bank-id. <i>Meddelande om när akten finns att läsa kommer med post.</i> <input type="checkbox"/> Jag har inte bank-id och önskar hela akten skickad till mig med post.
Om kommunen är sakägare vid en förrättning som handläggs av kommunal lantmäterimyndighet får sakägare begära att förrättningen i stället skall handläggas av den statliga lantmäterimyndigheten i länet. En sådan begäran ska göras hos förrättningslantmätaren innan förrättningen avslutas. Detta gäller inte förrättningar som grundas på avtal om köp, byte eller gåva enligt 4 kap jordabalken.

Underskrifter se nästa sida

Ansökan om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inkl. er själva, som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Behövs utrymme för ytterligare underskrifter kan denna sida kopieras.

Uppgifterna kommer att registreras och behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR).
Läs mer om dataskydd och hur vi hanterar dina personuppgifter på: www.ornskoldsvik.se/GDPR

Fastighetsbeteckning (tex Örnsköldsvik By 1:45)		
Namn/bolag/förening		Personnummer/org.nummer
Adress	Postnummer	Ort
Telefon/mobil dagtid	Ev referens (företag)	E-postadress
Datum	Underskrift ägare/sökande/firmatecknare/fullmaktshavare	
Namnförtydligande (<i>undertecknare</i>)		
Namn make/maka/sambo	Underskrift make/maka/sambo	

Fastighetsbeteckning (tex Örnsköldsvik By 1:45)		
Namn/bolag/förening		Personnummer/org.nummer
Adress	Postnummer	Ort
Telefon/mobil dagtid	Ev referens (företag)	E-postadress
Datum	Underskrift ägare/sökande/firmatecknare/fullmaktshavare	
Namnförtydligande (<i>undertecknare</i>)		
Namn make/maka/sambo	Underskrift make/maka/sambo	

Fastighetsbeteckning (tex Örnsköldsvik By 1:45)		
Namn/bolag/förening		Personnummer/org.nummer
Adress	Postnummer	Ort
Telefon/mobil dagtid	Ev referens (företag)	E-postadress
Datum	Underskrift ägare/sökande/firmatecknare/fullmaktshavare	
Namnförtydligande (<i>undertecknare</i>)		
Namn make/maka/sambo	Underskrift make/maka/sambo	

Ansökan om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A

Information och instruktion för blanketten Ansökan om lantmäteriförrättning

Om ni behöver hjälp att fylla i ansökan kan ni vända er till: Lantmäterimyndigheten i Örnsköldsviks kommun, tfn (växel) 0660-88000, e-post klm@ornskoldsvik.se.

En bekräftelse på att ansökan inkommit till myndigheten skickas till sökanden inom 1 vecka!

Här kan du se din ansökan, läsa dokument och följa ditt ärende: enak.etjanster.lantmateriet.se.

Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation eller med lösenord om du företräder en organisation. Mer information om hur du ansöker finns här:

<https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/Andra-fastighet/ansok-folj-eller-kompletera-ett-arende/>



Instruktion – förklaring till fälten i blanketten

- **Berörda fastigheter:** Ange alla fastigheter som är berörda av förrättningen
- **Önskad ågärd:**

Avstyckning – Ett visst område avskiljs från en fastighet för att bilda en egen fastighet. Styckningsloten kan befrias från in-teckningar så kallad *In-teckningsfri avstyckning*.

Fastighetsreglering - Överföring av mark mellan fastigheter. Även möjlighet att bli a bilda, ändra eller upphäva servitut.

Fastighetsbestämning - Bestämmande av var gränsen går mellan fastigheter m.m.

Sammanläggning - Sammanföring av flera fastigheter, som ägs av samma person eller personer, till en ny fastighet.

Klyvning - Uppdelning av fastighet som ägs av flera personer, så att var och en får en egen fastighet.

Särskild gränsutmärkning - Genom särskild gränsutmärkning kan fastigheters befintliga gränser som är rättsligt klara märkas ut med nya gränsmarkeringar på marken.

Anläggningsförrättning - Bildande av gemensamhetsanläggning (ga) för att anlägga och/eller sköta gemensamma anläggningar, t.ex. gemensam väg. Man kan också ompröva beslut som gäller en redan befintlig gemensamhetsanläggning.

Ledningsförrättning - Säkerställande av en rätt för ägaren av en ledning att anlägga och underhålla ledningen på annans mark.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A

- **Följande handlingar bifogas:**

Beviljat bygglov/Förhandsbesked/Strandskyddsdispens – finns pågående ansökan ange diarienummer (Sbn/). Vid beviljat bygglov, bifoga beslutshandlingar **inkl. situationsplan**.

Kartskiss - tillhörande ansökan som beskriver åtgärden. Separata kartskisser till ansökan och ev. fångeshandling. För att ta fram en kartskiss finns flera sidor, t.ex <https://karta-ext.ornskoldsvik.se/ornkartan/>. Tänd fastighetslagret genom menyn på höger sida; *Bygga bo och miljö/Fastigheter/Fastighetstext*. Sök därefter fastighet i sökfältet längst upp. För att rita i kartan, klicka på de 3 linjerna längst upp till höger och använd de verktyg som finns tillgänglig längst ner på sidan. Det går även att skriva ut en karta och rita på den för hand och bifoga.

Bouppteckning (om dödsbo berörs) – måste vara registrerad hos skatteverket.

Köpeavtal/Gåvoavtal inkl tillhörande kartskiss – original eller vidimerad kopia. Bifoga även den kartskiss som det hänvisas till i fångeshandlingen. Bifoga extra kopia av kartskiss som bifogas till ansökan.

Förvärvstillstånd – om du har köpt eller fått en lantbruksfastighet kan du behöva söka förvärvstillstånd hos Länsstyrelsen i Västernorrland.

Handling som styrker enskild egendom – kan vara t.ex äktenskapsförord, testamente, fångeshandling.

Fullmakt för ombud/Utdrag ur Bolagsverket – original eller vidimerad kopia.

- **Beskrivning av önskad åtgärd:** Skriv en mer detaljerad beskrivning samt andra uppgifter som är viktiga för förrättningen (exempelvis hur markområdet ska användas).
- **Förrättningskostnaden betalas av:** Lantmäterimyndighetens kostnader debiteras på löpande räkning efter tidsåtgång eller enligt fast pris, om sådant har erbjudits och accepterats. Om ansökan återkallas eller om ansökan inte kan fullföljas av annan orsak debiterar vi för den tid som lagts ned på ärendet. Vi tar ut en grundavgift på **alla** ansökningar som inkommer. Ange vem eller vilka som ska betala dessa kostnader samt hur kostnaderna ska fördelas mellan er. **För aktuella avgifter se:** [https://www.ornskoldsvik.se/bo-miljo-och-trafik/aga-bostad-och-fastighet/landmateriforrattning/avgifter-for-landmateritjanster](https://www.ornskoldsvik.se/bo-miljo-och-trafik/aga-bostad-och-fastighet/lantmateriforrattning/avgifter-for-landmateritjanster)
- **Aktmottagare:** De slutgiltiga förrättningshandlingarna finns publicerade på "Min fastighet" på www.lantmateriet.se, tjänsten kräver e-legitimation samt att du är lagfaren ägare av fastigheten. Kan du inte ta del av förrättningsakten digitalt kan vi skicka den med post. **Ange till vem vi ska skicka de slutgiltiga förrättningshandlingarna samt hur du vill ta del av den.**
- **Sökande:** Om ansökan gäller 1 fastighet som ägs av flera tillsammans behöver alla ägare skriva under ansökan och lämna kontaktuppgifter. Det gäller även om ett gift par äger en fastighet tillsammans. Ibland berörs flera fastigheter av en åtgärd. Då är det bra om ägarna till så många som möjligt av de berörda fastigheterna lämnar sina kontaktuppgifter i ansökan. Då går arbetet smidigare och det kan t.ex påverka kostnaden och tiden det tar att få ett beslut.
När någon undertecknar ansökan för en juridisk persons räkning bör registreringsbevis, protokollsutdrag eller liknande bifogas. Den som köpt mark eller utrymme som ska avskiljas har också rätt att söka förrättning. Köpeavtalet ska då bifogas som original eller vidimerad kopia. Underskrift av en fastighetsägares maka/make/sambo krävs inte för att ansöka om en lantmäteriförrättning. Samtycke av maka/make/sambo kan dock krävas om ansökan även innefattar ett medgivande till att en fastighets värde minskas väsentligt.